

## Dimora di pregio nel Parco del Castello "La Bastardina" - Val Luretta



€ 445.000,00


Rif. RH2418

### Contattaci

 0382 78 363

 [info@romantichouses.com](mailto:info@romantichouses.com)




 Superficie  
**205,00 mq**

 Locali  
**3**

 Camere  
**2**

 Bagni  
**2**

 Classe energetica  
**F**

 da Milano  
**290**

 Altitudine  
**187,00 m slm**

 Giardino  
**1000 mq**

*"Un contesto elitario dove la bellezza che ci circonda appaga tutti i nostri sensi e dove tutti i residenti condividono lo stesso sentire"*

Vivere in un parco e rifugiarsi in una rimarchevole casa di campagna è il vostro sogno? Romantic Houses sarà lieta di accompagnarvi, ecco qualche nota per poter decidere se prenotare una visita o meno.

Ci troviamo all'interno del meraviglioso parco del **Castello della Bastardina** collocato in posizione pre-collinare tra la **Val Luretta** e la **Val Tidone**. Il Castello fu costruito a difesa della via del sale che da Bobbio, passando per Borgonovo, borgo a ridosso delle colline piacentine, giungeva a Milano. Agazzano rimane il centro più servito, oltre al noto Castello di Agazzano aperto alle visite, potrete sostare in una cittadina molto graziosa e che offre ogni servizio dalle trattorie tipiche piacentine, gelaterie, bar e negozi.

Oggi il parco del Castello ospita varie residenze private e tutta l'area rimane tutelata dalla sovrintendenza delle **Belle Arti**, ogni residenza gode di indipendenza e completa autonomia, inoltre l'area è protetta con un ingresso in tutta sicurezza che dà accesso al parco solo ai residenti.

In questo incantevole contesto, proponiamo una casa di campagna esclusiva e di gran carattere.

Accediamo all'abitazione da uno scenografico porticato dove troviamo all'interno un'atmosfera sobria e di carattere. Entriamo lo sguardo va ai soffitti che presentano volte in mattoni a vista a testimonianza di quello che era l'edificio prima della trasformazione, cioè una scuderia annessa al Castello; possiamo poi osservare la bellezza di una ampia cucina con isola, finemente arredata, la cappa dal design unico è un tocco di modernità ed unicità inusuale, a sinistra la zona di servizio, ampio bagno ed una cabina sauna; proseguiamo nel doppio soggiorno, magnifica la stufa in maiolica, a lato la sala pranzo per eventuali cene con ospiti; infine la zona notte composta da due camere e un ampio bagno disimpegnato al servizio di entrambe. Le finestre lasciano entrare grande luminosità, indubbiamente una abitazione di pregio.

Sopra la zona abitativa godiamo inoltre di un prestigioso terrazzo coperto di circa 150mq dove a propria esigenza realizzare una zona di relax o un domani ampliare la zona abitativa della casa.

Davanti casa un giardino privato di circa 1000mq ed una area riservata di proprietà ad uso parcheggio.

Terrazzo coperto : 150 mq

Parcheggio: Area adiacente all'abitazione

Sauna : Cabina sauna

Porticato : 50 mq ca