

Una bella casa in sasso con giardino ai piedi delle colline piacentine in Val Luretta



€ 340.000,00

Rif. RH2501001

Contattaci

 0382 78 363

 info@romantichouses.com



 Superficie
245,00 mq

 Locali
5

 Camere
4

 Bagni
3

 Classe energetica
F

 da Milano
90

 Altitudine
132,00 m slm

 Giardino
950mq

La soluzione che vi proponiamo si trova a ridosso della caratteristica cittadina di Agazzano in **Val Luretta**, una delle valli più richieste del panorama collinare del piacentino. Percorriamo la campagna che porta ad Agazzano e ci fermiamo a Sarturano, località nota ai milanesi e non solo per la presenza del rinomato Ristorante Trattoria Giovannelli, dove possiamo gustare piatti della tradizione locale.

Entriamo da una cancello automatico in ferro lavorato dove ci attende un ampio spazio esterno pavimentato a cemento, l'abitazione a lato ed un rustico classico fabbricato agricolo che ben si presta a piccola dependance. Tutt'attorno un giardino di circa 800mq, in un angolo riservato una piscina 12mtx7mt, l'atmosfera è bucolica e di respiro.

Entriamo in casa, cogliamo da subito uno studio per i dettagli e la ricerca di materiali a creare un habitat moderno, confortevole con spazi razionali per un rifugio dove ritrovare quiete e benessere lasciando fuori ogni complicazione.

L'ingresso ci fa intravedere un salotto con un camino chiuso da inserto (sapremo poi che si tratta di un camino a pellet), una camera jolly al piano, e a seguire una cucina ben attrezzata con uscita su un portico riparato agli sguardi, dalla cucina si accede anche ad un bagno/lavanderia. Salendo al primo ed ultimo piano, cameretta, camera con bagno privato, camera matrimoniale con guardaroba dagli spazi ambiziosi, e un bagno disimpegno. Gli infissi sono di nuova generazione, la porta di ingresso in ferro bronzato di gran effetto, i rivestimenti dei pavimenti e dei bagni sono in cemento e resina, donano un aspetto fresco e di respiro, ambienti luminosi. L'esterno è veramente piacevole, siamo l'ultima casa della via e la vista è libera sulle colline di Agazzano, passeggiate con bimbi o i nostri animali sono garantite. Non siamo isolati ma non ci sentiamo affollati, vi garantiamo che non manca nulla per sentirsi accolti con garbo e calore.

piscina: 12mtx7mtr da sistemare

fabbricato agricolo : 40mq

portico: 15mq

posto auto : 3