

Residenza panoramica sulle strade dell'Oltrepo'

€ 340.000,00

Rif. RH 2504005

Contattaci

 0382 78 363

 info@romantichouses.com



Superficie
300,00 mq



Locali
5



Camere
4



Bagni
3



Classe energetica
In definizione



da Milano
77



Altitudine
357,00 m slm



Giardino
5000 mq

Ecco una soluzione ideale per coloro che amano passare periodi o bei fine-settimana immersi nella natura e nei suoi dolci suoni. Le foto che abbiamo scattato visitando questa casa ben descrivono il contesto e il carattere di questa soluzione.

A disposizione abbiamo 4 camere da letto, 2 al piano e due al piano superiore, un po' in stile chalet di montagna e servite da servizi al piano. Una bella cucina abitabile, con camino, doppio soggiorno anch'esso con importante camino, luminoso e ben diviso fra zona pranzo e area relax, a cui si accede tramite scala in legno con un ingresso inaspettato visto l'effetto scenografico del soffitto alto e delle travi a vista.

Al piano inferiore i locali accessori: un'ulteriore cucina anch'essa abitabile, due comodi servizi, sala biliardo, locale jolly. Da questo livello possiamo facilmente accedere ad un'area terrazzata di ca 150 mq, sfruttabile per organizzare eventi o per godersi il sole. L'area verde è di 5.138 mq, suddivisa in una piccola area a giardino a ridosso della casa e in un ampio terreno che si estende verso valle dalla quale è possibile ammirare l'intero panorama.

Non mancano portico, gazebo, area cantina e 4 box posti sotto la terrazza e nascosti alla vista.

Per la conformazione e la dimensione della proprietà si potrebbe pensare anche ad un insediamento di attività ricettiva, co-housing agricolo familiare, centro ricreativo o altro.

Siamo a soli 10 minuti d'auto da Santa Maria della Versa e ci arriviamo comodamente senza dover fare troppe curve. Per chi ama le gite nei borghi caratteristici, Golferenzo si raggiunge in 5 minuti, l'imbocco dell'autostrada è invece a 22 minuti di distanza, 77 km da Milano

Terrazza Panoramica: 150 mq

Extra: Sala biliardo, seconda cucina, Angolo di Giardino fronte casa, box