

Caratteristica soluzione in sasso nel cuore della Val Staffora



€ 265.000,00

Rif. RH 2503004

Contattaci

☎ 0382 78 363

✉ info@romantichouses.com



Superficie
300,00 mq

Locali
4

Camere
3

Bagni
3

Classe energetica
In definizione

da Milano
93

Altitudine
410,00 m slm

Giardino
**6200 mq di Terreno
fronte casa**

Ci sono case che in qualche modo "ci scelgono" ...

La soluzione che andiamo a descrivere si trova a **Bagnaria** località situata **nel cuore della Valle Staffora** sulla strada che conduce a Varzi, in una frazione chiamata Mutti. Poche case abitate da residenti e non, un luogo nascosto a 410 metri di altitudine messo lì a vigilare sulle montagne di questa rinomata vallata.

Parcheggiamo davanti alla casa, apriamo il cancelletto, pochi gradini ed entriamo in casa. Entriamo dal lato cucina con il suo tinello e poi iniziamo ad esplorare la casa. Troviamo varie stanze, uno studio, camere da letto, due bagni.

L'edificio è antico, risale sicuramente ai primi dell'ottocento, tutto in sasso, quello autentico. Se una prima parte della casa ha spazi mossi, la seconda è un locale di 120mq ca ancora da terminare, oggi al rustico, che offre la possibilità di creare un ambiente a propria misura, con ampio salone, cucina abitabile, due camere tutto su di un unico piano. Una menzione particolare va alla **facciata in sasso** ristrutturata a regola d'arte, dove alcune pietre risalgono veramente da molto lontano. Un lavoro di ripristino dell'esistente che dona al contesto una impronta rimarchevole. I piani delle cantine sono in effetti dei depositi e altri spazi da interpretare a piacimento. Inoltre davanti alla casa abbiamo una piccola dependance di circa 50mq ristrutturata, utilizzata oggi come laboratorio e davanti gode di un terreno di circa 6000mq oltre che di una vista aperta sulla vallata.

Che dire un contesto che incontra persone che amano il silenzio, la natura e l'atmosfera delle case contadine di una volta. Recentemente è stato realizzato anche un impianto fotovoltaico, con pompa di calore e accensione domotica a distanza, comoda per trovare al nostro arrivo una casa riscaldata. Per le auto abbiamo due posti auto, uno davanti casa e uno vicino alla dependance.

Altre informazioni possiamo fornirle su richiesta a coloro che siano realmente interessati ad un oggetto così caratteristico.

Extra: Dependance di 50 mq, Locale al rustico di 120 mq

Impianti: Fotovoltaico con pompa di calore, accensione domotica a distanza.